**Администрация**

**сельского поселения**

**Верхняя Орлянка**

**муниципального района**

**Сергиевский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 апреля 2022 г. № 10

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 11 апреля 2022 года, Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский постановляет:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области № 22 от 03.08.2021года» (далее – проект о внесении изменений в Правила).
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила, согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила, согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.
4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение десяти дней со дня издания.
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Самарской области Р.Р.Исмагилов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от 12 апреля 2022 года № 10

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский**

**Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка) | До 30.06.2022 |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский (далее – Комиссия) | Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом внесенных предложений и замечаний, проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям технических регламентов, направление проекта правил Главе сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Глава поселения) или на доработку | Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава поселения | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 20 дней |
| 8. | Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области для доработки проекта о внесении изменений в правила | Комиссия | Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний |
| 9. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения | Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления о внесении изменений в правила |
| 11. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения правил |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от 12 апреля 2022 года № 10

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области № 22 от 03.08.2021года (далее также – проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446554, Самарская область, Сергиевский район, с. Верхняя Орлянка, ул.Почтовая, д. 2 а.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.